



**budżet 2018**  
**obywatelski Pruszkowa**  
**Decyduj i zmieniaj!**

Zespół ds. Budżetu Obywatelskiego  
Miasta Pruszkowa

BO. 74 . 2017

Pruszków, 12 maja 2017r.

Zespół ds. Budżetu Obywatelskiego na podstawie Rozdziału IV pkt. 16 Regulaminu Budżetu Obywatelskiego w Pruszkowie II Edycja – lata 2017/2018 podaje do publicznej wiadomości **listę projektów zweryfikowanych negatywnie**.

Wnioskodawcom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Rady Programowej ds. Budżetu Obywatelskiego. Odwołanie należy złożyć w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w godzinach pracy Urzędu bądź drogą mailową na adres [budzetobywatelski@miasto.pruszkow.pl](mailto:budzetobywatelski@miasto.pruszkow.pl) w terminie **do 17 maja 2017 roku**.

OBSZAR I – 140.579,84				
LP	NUMER PROJEKTU	NAZWA	KWOTA	UZASADNIENIE WERYFIKACJI
1.	22	Ścieżka pieszo-rowerowa wzdłuż Utraty między ulicami Wiśniową i Elektryczną Działka nr ew. 1 z obr. 15 i działka nr ew. 1 z obr.16	137.000 zł	Gmina Miasto Pruszków nie jest właścicielem terenu wskazanego pod inwestycję. Działka o nr ew. 1 z obr. 15 i działka o nr ew.1 z obr. 16, na terenie którym zaplanowano inwestycje, stanowią własność Skarbu Państwa, teren w zarządzie Marszałka Województwa Mazowieckiego.

OBSZAR II – 218.932,33				
LP	NUMER PROJEKTU	NAZWA	KWOTA	UZASADNIENIE WERYFIKACJI
1.	10	Uregulowanie stanu prawnego oraz wykup gruntów ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i ul. Stefana Jaronia Kowalskiego	200.000 zł	Projekt należy do zadań własnych gminy <u>tylko w części dotyczącej wykupu</u> nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i ul. Stefana Jaronia Kowalskiego. <b>Część projektu określona jako „uregulowanie stanu prawnego”</b> odnosi się stricte do nieruchomości stanowiących własność osób prywatnych i <b>nie stanowi zadania własnego gminy</b> . Stosownie z zapisem art. 35 ustawy o księgach wieczystych to <u>właściciel jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia wniosku o ujawnienie prawa własności w księdze wieczystej</u> . Przeważająca część nieruchomości objętych projektem ma nieregulowany stan prawny dot. m.in. spraw spadkowych, ostrzeżeń o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym wobec podwójnego hipotekowania działek oraz ostrzeżeń o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym wobec przejścia własności nieruchomości.  Ulica Krzysztofa Kamila Baczyńskiego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny ciągów pieszo-jezdných. Ulica ta nie ma określonej kategorii.

				<p>Ulica Stefana Jaronia Kowalskiego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren ulic lokalnych i zbiorczych. Ulica ta tylko na odcinku od ulicy Żłotej do ulicy Zachodniej ma określoną kategorię drogi gminnej.</p> <p>Projekt <b>nie jest możliwy do zrealizowania w trakcie jednego roku budżetowego</b> w ramach realizacji budżetu Miasta Pruszkowa. Nieuregulowany stan prawny nieruchomości objętych projektem nie pozwala na zawarcie umów cywilnych (akt notarialny).</p> <p>Szacunkowy koszt realizacji zgłoszonego projektu, rozpatrywany tylko i wyłącznie w części wykupu gruntu, <b>przekracza kwotę środków przeznaczonych dla danego obszaru (obszar II – kwota 218 932,33 zł)</b>. Projekt zakłada wykup gruntu o przybliżonej powierzchni ok. 1 ha 9000 m<sup>2</sup>. Przy założeniach dotyczących szacowanej ceny nabycia jednego metra kwadratowego gruntu wartość projektu oscyluje w granicach kilku milionów złotych. Wobec czego szacunkowy koszt nabycia nieruchomości <u>o uregulowanym stanie prawnym</u> wielokrotnie przewyższa koszt realizacji wskazany w projekcie. Ponadto informujemy, że w budżecie miasta Pruszkowa nie ma rezerwy pod wykup nieruchomości.</p> <p>Przedłożony projekt nie spełnia wymogów, o których mowa w Rozdziale II ust. 5 i 7 Regulaminu Budżetu Obywatelskiego w Pruszkowie II edycja – lata 2017/2018.</p>
2.	23	Kosmiczny plac zabaw Działka nr ew. 270//2 z obr. 11 ( przy ul. Poznanskiej)	213.700 zł	<p>Ukształtowanie terenu działki nr ew. 270//2 z obr. 11 ( przy ul.Poznanskiej) (obniżenie poziomu gruntu) oraz bezpośrednie sąsiedztwo rz. Utraty powodują, że jej teren jest podmokły, a poziom wód gruntowych występuje niewiele pod powierzchnią ziemi. Świadczą o tym zastoiska wody pojawiające się po opadach atmosferycznych oraz występująca tam roślinność. Budowa placu zabaw na obszarze o ww. charakterystyce spowodowałaby występowanie w jego obrębie bardzo częstych podtopień. W związku z tym korzystanie z placu zabaw byłoby niemożliwe przez znaczną część sezonu, a zainstalowane urządzenia ulegałyby szybkiemu niszczeniu.</p> <p>Realizacja przedmiotowej inwestycji wymagałaby zmiany ukształtowania terenu tj. jego znacznego podniesienia. Powyższe jest niemożliwe do wykonania z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość w całości znajduje się na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na którym zakazuje się m. in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,</li> <li>b. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka.</li> </ul> <p>W związku z powyższym budowa placu zabaw na terenie przedmiotowej działki nie jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa tj. narusza zapisy Rozporządzenia nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dodatkowo ww. tereny znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.- każda inwestycja na takim obszarze wymaga uzyskania zgody Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie..</p>

OBSZAR III – 130.620,40				
LP.	NUMER PROJEKTU	NAZWA	KWOTA	UZASADNIENIE WERYFIKACJI
1.	28	Radiowa relacja imprez sportowych z terenu PRUSZKOWA ( teren MZOS)	14.828 zł	Przedmiotowy projekt dotyczy wydarzeń sportowych, a więc tylko jednej dziedziny życia. Urozmaica ofertę programową radia komercyjnego. Odbiorcami są słuchacze jedynie tej stacji. Ponadto, do projektu nie dołączono opinii klubów sportowych.
2.	29	Strzelnica wiatrówkowa w Malichach  Działki o nr ew. 58/1, 59 , 60 z obr. 27	25.500 zł	Zgłoszony projekt; 1.należy do zadań własnych gminy, 2.realizacja projektu w formie przedstawionej we wniosku nie jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa. Narusza warunki Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 marca 2000r. w sprawie wzorcowego regulaminu strzelnic oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 kwietnia 2000 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony środowiska dotyczących budowy i użytkowania strzelnic. Dodatkowo wskazane we wniosku działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. 3.jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, 4.nie koliduje z zadaniami rozpoczętymi lub wskazanymi do realizacji, 5.jest możliwy do realizacji w ciągu 1 roku, 6.szacunkowe koszty realizacji projektu przedstawione we wniosku nie uwzględniają kosztów wykonania m. in.: projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji, projektu dróg ewakuacyjnych, kosztów wykonania i instalacji tablic informacyjnych i regulaminu (których umieszczenie na terenie strzelnicy jest wymagane przepisami odrębnymi), przeprowadzenia badań hydro-geologicznych gruntu celem ustalenia czy przedmiotowy teren spełnia warunki wymagane dla usytuowania strzelnic oraz wszelkich kosztów wykonania rozwiązań zabezpieczających środowisko przed hałasem, organizacji miejsca do gromadzenia odpadów, opieki i nadzoru nad obiektem sprawowanego przez osobę uprawnioną do prowadzenia strzelania. W związku z powyższym szacunkowe koszty realizacji projektu nie mogą zostać uznane za realne. 7. z uwagi na fakt, że przewidywane koszty eksploatacji i utrzymania projektu nie uwzględniają wymagań określonych dla obiektów tego rodzaju nie mogą zostać uznane za realne.

OBSZAR IV – 149.894,34				
LP.	NUMER PROJEKTU	NAZWA	KWOTA	UZASADNIENIE WERYFIKACJI
1.	20	Harce w Świetlicy Działka nr ew. 128 obr. 22 – Szkoła Podstawowa Nr 6	58.500 zł	Realizacja projektu jest niemożliwa z uwagi na to że budynek harcówki został ujęty do przetargu na termomodernizację Szkoły Podstawowej nr 6 w Pruszkowie w zakresie: zbitcie i położenie nowego tynku, położenie tynku mineralnego, wymiany pokrycia dachowego, opaski wokół budynku, wymiany rynien i rur spustowych, wymiany drewnianej stolarki okiennej.

OBSZAR V – 137.556,37				
LP.	NUMER PROJEKTU	NAZWA	KWOTA	UZASADNIENIE WERYFIKACJI
1.	15	Budowa Sali Integracji Sensorycznej	136.000 zł	Projekt zaopiniowano negatywnie ze względu na fakt, że: 1. koszt realizacji inwestycji przekracza wartość wskazaną we wniosku 2. zadanie nie jest możliwe do realizacji w ciągu jednego roku

**OBSZAR VII – 180.896,38**

LP.	NUMER PROJEKTU	NAZWA	KWOTA	UZASADNIENIE WERYFIKACJI
1.	12	<p><b>Osiedlowy wybieg dla psów „Cztery łapy”</b></p> <p>Część działki o nr ew. 243/63 z obr. 18</p>	26.430 zł	<p>Zgłoszony projekt;</p> <p>1. nie jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa tj. z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Staszica. Nieruchomość na terenie której przewidziano realizację przedmiotowej inwestycji stanowi teren komunikacji oznaczony symbolem 2KDZ /droga publiczna klasy zbiorczej/ i KP /tereny parkingów/, dla terenów KP ustalono zakaz wykonywania ogrodzeń,</p> <p>2. przedstawione w projekcie szacunkowe koszty realizacji projektu nie uwzględniają kosztów wykonania projektu zagospodarowania terenu niezbędnego do przeprowadzenia procedury przygotowania robót budowlanych,</p> <p>3. z uwagi na fakt, że funkcjonowanie obiektu tego typu w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wiązałoby się z koniecznością grabienia i sprzątnięcia całego terenu z częstotliwością 3-4 razy w tygodniu, przewidywane koszty eksploatacji i utrzymania projektu nie mogą zostać uznane za realne.</p>

Zespół ds. Budżetu Obywatelskiego Miasta Pruszkowa